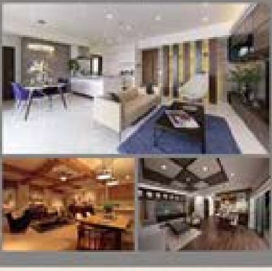
S.I.C
サンパーク インテリア コンサルティング

無料
期間限定

オンリーワンの住まいを叶える オーダーメイドシステム。

※階数によって期限が異なります。

マイホームづくりの流れ → コーディネーター紹介 → 仕様変更 間取り・デザイン → カラー決定 建具＋床×クロス/キッチン バスルーム/パウダールーム/レストルーム → 完成



専属 コーディネーター システム

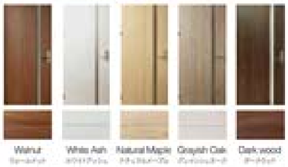
暮らしの夢やカタチは、人それぞれ。
私たちはご家族の個性にあった
住まいづくりのシステムをご提案します。
邸宅空間を専属コーディネーターのもと、
あなた様だけのスペシャルプランを
一緒に創造されてみませんか。

※コーディネーターとのお打合せ回数には制限がございます。

カラーセレクトシステム

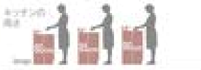
多彩なバリエーションの中からあなたに合ったカラーや仕様をお選びください。

建具＋床×クロス 5 COLORS × 50 PATTERNS


Walnut
ウォールナット
White Ash
ホワイトアッシュ
Natural Maple
ナチュラルメープル
Grayish Oak
グレイッシュオーク
Dark wood
ダークウッド

キッチン 扉/天板/高さ

20 COLORS × 5 COLORS × 3 PATTERNS



IH or GAS
IHクッキングヒーター
ガラストップガスコンロ

バスルーム バスルームカラー・全体素材

4 COLORS × 3 TYPE

パウダールーム 洗面ドレッサー扉・洗面カウンター

20 COLORS × 3 TYPE

レストルーム 壁面

3 COLORS

詳しくは係員にお尋ねください。

PLANNING

機能性や快適性を追求したプランニング。今なら、ライフスタイルに合わせて設計変更が可能です。

※設計変更は内容により有償になります。
※階数によって期限が異なります。

A TYPE

■専有面積 78.20㎡（23.65坪）
■バルコニー面積 18.74㎡（5.66坪）

2面バルコニーを有した、3面通風・採光の角住戸

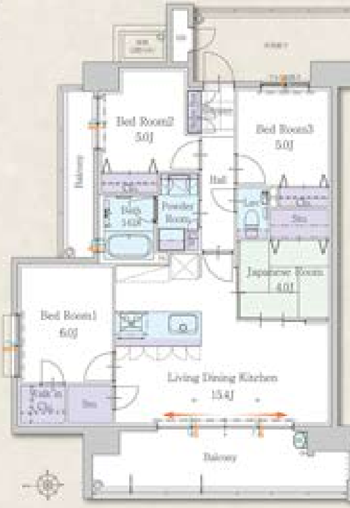
基本プラン

4LDK +S+WIC

窓付きバスルーム

ホスクリーン

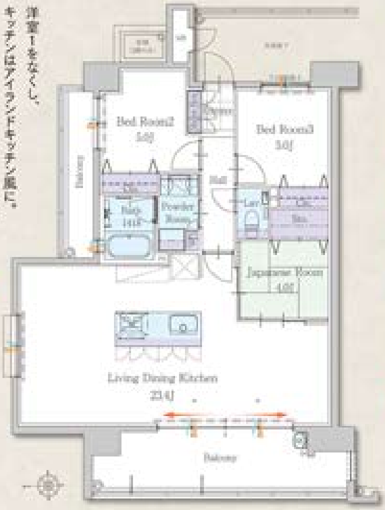
キッチンカウンター収納キャビネット


Bed Room2
5.0J
Bed Room3
5.0J
Balcony
Hall
Bath
1418
Powder Room
Lav
Clo.
Sto.
Japanese Room
4.0J
Bed Room1
6.0J
Living Dining Kitchen
15.4J
Walk-in Clo.
Sto.
Balcony

洋室1をなくし、キッチンはアイランドキッチン風に。よりワイドで開放的なLDKを実現。

アイランドキッチン風プラン

3LDK


Bed Room2
5.0J
Bed Room3
5.0J
Balcony
Hall
Bath
1418
Powder Room
Lav
Clo.
Sto.
Japanese Room
4.0J
Living Dining Kitchen
23.4J
Balcony

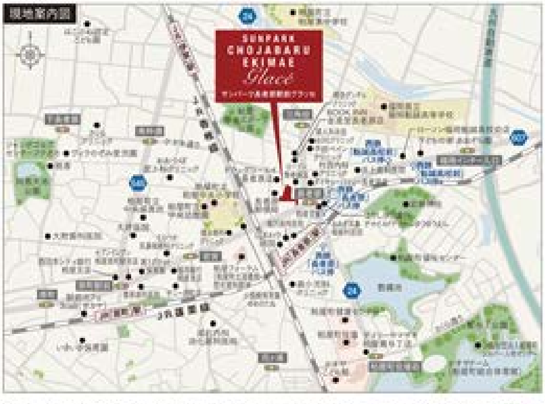
開放感あふれるリビング

アイランドキッチンの贅沢空間

センターオープンサッシ

採光
通風

[illegible]

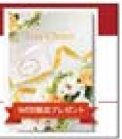

現地案内図
SUNPARK CHOJABARU EKIMAE Glacé
サンパーク長者原駅前グラッセ
JR香椎線
JR篠栗線

ご来場はネット予約がオススメ!!

ホームページよりご予約の上、ご来場していただいた方に

「選べるカタログギフト」プレゼント

https://sunpark-chojabaru.com/

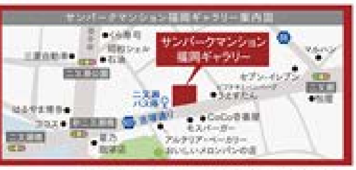


まずはマンションギャラリーへお越しください。

混雑が予想されますので、ご予約の上ご来場ください。

カーナビアドレス 福岡市東区二又瀬2-33

キッズルーム完備


サンパークマンション福岡ギャラリー案内図
サンパークマンション福岡ギャラリー
くら寿司
昭和シェル
石油
セブン-イレブン
マルハン
二又瀬バス停
うえすたん
CoCo壱番屋
モスバーガー
アルテリア・ベーカリー おいしいメロンパンの店
コスモ

□お問い合わせ　サンパークマンション福岡ギャラリー

FreeDial **0120-188-389**

[受付時間]10:00～17:00
※水曜日定休(祝日を除く)

サンパーク長者原　検索

□事業主・売主　宅地建物取引業国土交通大臣(1)第008700号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
九州不動産公正取引協議会加盟

大英産業株式会社
〒807-0075 北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36 TEL093-613-5500

【物件概要】●名称/サンパーク長者原駅前グラッセ●所在地/福岡県糟屋郡粕屋町長者原東2丁目295-3、295-4、296-2、296-6●住居表示/福岡県糟屋郡粕屋町(以下未定)●交通/西鉄「長者原」バス停 徒歩2分、JR「長者原」駅 徒歩4分●用途地域/近隣商業地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/200%●敷地面積/2,149.22㎡●建築面積/608.50㎡●建築延床面積/5,058.37㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上12階建●建築確認番号/第ERI-18006041号(平成30年3月13日)●総戸数/55戸●完成予定/2019年9月上旬●入居予定/2019年9月下旬●駐車場/屋外平面駐車場・普通:35区画、屋外平面駐車場・大型:2区画、屋内平面駐車場・普通:2区画、屋内平面駐車場・大型:2区画、昇降・横行式地上3段駐車場・普通:10区画、屋内平面分譲駐車場・普通:2区画、屋内平面分譲駐車場・大型:2区画 計56区画(55台)(月額使用料:1,800円～10,800円)(分譲駐車場管理費・修繕積立金:500円)●駐輪場/90台(2段式)無料●バイク置場/4台(月額使用料:500円)●分譲後の権利形態/敷地利用権(敷地権、種類:所有権)は購入者全員の共有となります。共有持分については表題登記後の専有部分の床面積に対して各購入者が所有する表題登記後の床面積の割合とします。●事業主/大英産業株式会社 〒807-0075 福岡県北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36 TEL093-613-5500 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第008700号福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社ATOM建築設計室●施工/日本国土開発株式会社●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合へ委託●管理会社/株式会社リビングサポート●設計図書閲覧場所/サンパークマンション福岡ギャラリー●手付金等保証機関/福岡銀行[illegible]

【第2期分譲販売概要(第1期分譲1戸含む)】●販売戸数/6戸●販売価格/2,940万円(1戸)～3,640万円(1戸)●最多販売価格帯/3,500万円台(2戸)、3,600万円台(2戸)●間取り/3LDK～4LDK●住戸専有面積/65.32㎡～78.20㎡●バルコニー面積/12.96㎡～18.74㎡●管理費(月額)/7,360円～8,840円●修繕積立金(月額)/4,570円～5,470円●修繕積立基金(一時)/365,600円～437,600円●駐車場使用料(月額)/1,800円～7,800円●駐輪場使用料/無料●物件についてのお問合せ先及び電話番号/サンパークマンション福岡ギャラリー 0120-188-389●広告有効期限/2019年11月末日

[九公取 福096]